

Londres, le 26 janvier 2017

**Objet: Commencement des travaux de  
construction à côté du CFBL**

*(see English version below)*

Chers Parents, Chers Membres du Personnel,

Suite à mon courrier du 16 décembre 2016 qui vous informait de la construction majeure d'une résidence étudiante en lieu et place du bâtiment Magnet situé au coin de Holmes Road et Cathcart Street, nous avons été informés le 20 janvier par le développeur, que les travaux commenceront lundi prochain le 30 janvier 2017 et devraient se terminer fin août 2018.

Le CFBL a demandé au développeur immobilier (Hallmark Property Group) et à la mairie de Camden de mettre en place certaines mesures et aménagements concernant la sécurité et la santé de ses élèves et son personnel.

Une réunion d'information avec le maître d'ouvrage, la communauté parentale et le personnel du CFBL sur les aménagements prévus par le développeur, sera organisée prochainement. Vous y êtes invités pour y poser vos questions. Si vous souhaitez participer à cette réunion merci de nous en informer par email à [construction@cfbl.org.uk](mailto:construction@cfbl.org.uk). Si vous souhaitez, durant les prochains mois, nous avertir de problèmes liés à cette construction vous pouvez utiliser cette même adresse email.

Nous sommes informés que l'accès des véhicules au chantier se fera sur Holmes Road et que la sortie se fera sur la partie Nord-Est de Cathcart Road. Les camions trop larges pour tourner à droite sur Holmes Road, tourneront à gauche, passeront devant l'entrée du CFBL, au 87 Holmes Road, et feront un demi-tour (three point turn) à la jonction de Holmes Road et de Willes Road pour reprendre Holmes Road vers Kentish Town Road. A cela, s'ajoutera la circulation des sous-contracteurs et des employés du chantier entre 8h00 et 16h30.

Les aménagements prévus à ce jour par le développeur incluent :

- D'effectuer les livraisons et collections entre 9h30 et 15h00 durant les périodes scolaires.
- De fermer le trottoir Sud de Holmes Road pendant une partie des travaux, dès février 2017. Il y a mention de la mise en place éventuelle d'un passage piéton temporaire, mais nous n'avons pas encore d'information sur sa localisation.
- De fermer le trottoir Est de Cathcart Street.
- Cathcart Street sera fermée pour déplacer la grue à certaines périodes des travaux (à priori prévu durant les vacances scolaires).
- Des 'banksmen' assisteront les conducteurs de camion lors des manœuvres à la sortie du chantier et au niveau du demi-tour sur Willes Road pour assurer la sécurité des piétons.
- Une surveillance sera mise en place pour contrôler les niveaux de bruit, de vibrations et de poussière.

A noter que le volume de 30 camions/ jour est prévu par le développeur pendant la période d'excavation, représentant environ 5 camions par heure entre 9h30 et 15h00.

Ayant évalué l'impact des travaux sur le CFBL et sa communauté, notamment la circulation importante autour du chantier, nous pensons qu'il est pertinent de recommander aux parents, élèves et au personnel d'éviter d'utiliser Holmes Road pour accéder au CFBL.

**Nous vous suggérons donc d'accéder au CFBL en utilisant les routes suivantes:**

- Pour ceux qui arrivent du métro de Kentish Town ou d'un arrêt de bus sur Kentish Town Road, d'emprunter Anglers Lane, puis Alma Street et Inkerman Road afin d'accéder au CFBL par le Sud de Cathcart Street ou le Sud de de Willes Road.
- Pour ceux qui arrivent de la station Overground de Kentish Town West, de prendre Grafton Road et Inkerman Road ou de rejoindre Willes Road à partir de Prince of Wales Road afin d'accéder au CFBL par le Sud de Willes Road ou de Cathcart Street.
- Pour les parents qui déposent leurs enfants en voiture ou se garent pour accompagner leurs enfants au CFBL, de se garer dans les rues situées au Sud de Willes Road et de Cathcart Street et d'éviter d'utiliser Willes Road, Cathcart Street ou Holmes Road qui seront probablement congestionnées.

Veillez noter que le CFBL n'est pas responsable de la sécurité des élèves, des parents et de son personnel en dehors de l'établissement (sauf dans le cas des sorties scolaires ou extra-scolaires ou des trajets aux infrastructures de sport).

Veillez agréer. Chers Parents. Chers Membres du Personnel l'expression de mes sentiments les meilleurs.

François-Xavier Gabet

Chef d'établissement



---

**Object: Start of the construction works on the former Magnet site near CFBL**

Dear Parents, Dear Members of Staff,

Further to my email of 16 December which informed you of the major redevelopment of the Magnet site at the corner of Holmes Road and Cathcart Road into student accommodation, we were informed by the developer on 20 January that the **works will start next Monday 30 January 2017** and should finish at the end of August 2018.

CFBL made requests to the developer (Hallmark Property Group) and to Camden Council that a number of measures be put in place to ensure the safety and health of its pupils and staff.

An information meeting with the developer's site manager, parents and staff, explaining the measures put in place by the developer will be organised in the coming weeks. You will be invited to ask questions. If you may wish to attend the meeting, please inform the school by email to [construction@cfbl.org.uk](mailto:construction@cfbl.org.uk). The same email address can be used if you wish to report any matters of concerns regarding the works in the coming months.

We are informed that the access by vehicles to the construction site will be on Holmes Road and that vehicles will exit the site via a gate at the North-East end of Cathcart Street. Lorries too large to turn right into Holmes Road will turn left on Holmes Road, pass the School's 87 Holmes Road entrance and effect a three-point turn at the junction between Willes Road and Holmes Road and then return down Holmes Road to access Kentish Town Road. This will be in addition to the site employees and contractors traffic between 8am and 4:30pm.

Measures planned to date by the developer include:

- Making deliveries and collections between 9:30am and 3pm during school term time;
- Closing the pedestrian footway on the south side of Holmes Road from early February 2017 for most of the duration of the works; The possibility of a temporary zebra crossing adjacent to Holmes Road was mentioned by the developer but we do not have any information on its precise location
- The footway on the East side of Cathcart Street will be closed
- Cathcart Street will be closed completely when a mobile crane will be relocated to finish that side of the future building (planned during school holidays)
- Banksmen will be employed for the security of pedestrians in and out of the site and for vehicles which effect the three point turn at the Holmes Road/Willes Road junction

- Monitoring systems will be installed to measure the levels of noise, vibrations and dust.

30 lorries/day are anticipated during the excavation phase, so approximately 5 lorries/hour during the 9:30 am to 3pm period.

Having evaluated the impact of the works on CFBL and its community, in particular the volume of traffic around the site, we are advising parents, pupils and staff to avoid using Holmes Road to access CFBL.

We therefore recommend you access or leave CFBL by using the following alternative routes:

- For those who arrive from Kentish Town tube station or from a bus stop on Kentish Town Road, to use Anglers lane, then Alma street and Inkerman Road so that you access CFBL from the South end of Cathcart or Willes Road.
- For those who arrive from the Overground Kentish Town West station, to use Grafton Road and Inkerman Road (or to access Willes Road directly from Prince of Wales Road) so that you access CFBL from the South end of Cathcart or Willes Road.
- For parents who drop their children off by car or park and accompany their children to the school gate, to park on the streets situated South of Willes or Cathcart Road and to avoid using Cathcart and Willes road or Holmes road which will probably be congested.

Please note that CFBL is not responsible for the safety of its pupils outside the school premises (except for school curricular or extra-curricular outings and outings to the sports venues).

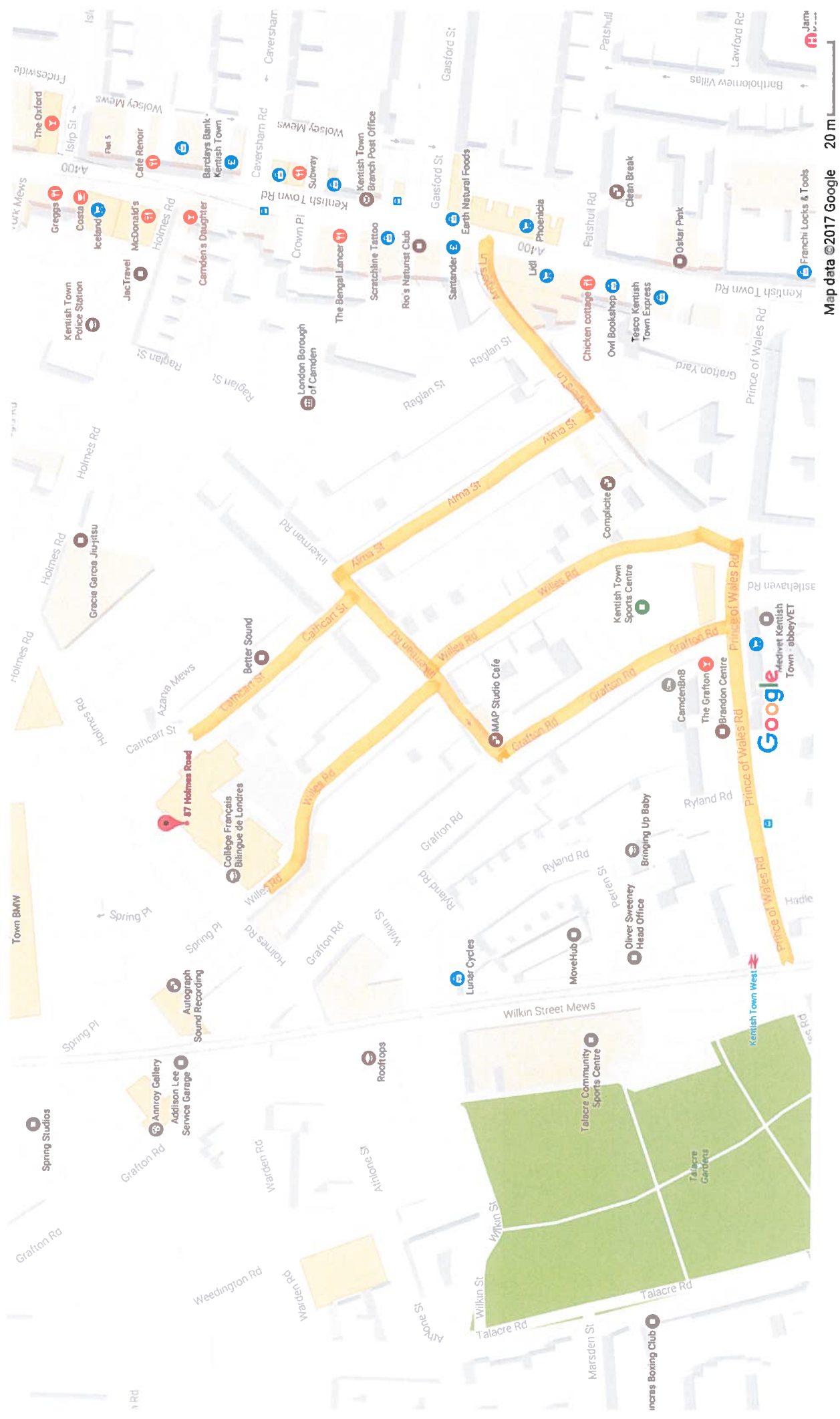
Yours sincerely

François-Xavier Gabet

Headteacher



# Google Maps 87 Holmes Rd



Map data ©2017 Google 20 m